



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-4/2024-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagatelja POFIX d.o.o. društvo za proizvodnju i trgovinu Tetovo, Sjeverna Makedonija, Tetovo, Ulica Dima Gavorski Kara 7, OIB 65742357211 kojeg zastupa punomoćnik Nevio Svilar, odvjetnik iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BUILDING PRO TRADE d.o.o. za usluge, turistička agencija, skraćena tvrtka: BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB 60572305462, EUID: HRSR. 081373985, nakon održanog ročišta dana 13. svibnja 2024. godine radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dana 17. lipnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BUILDING PRO TRADE d.o.o. za usluge, turistička agencija, skraćena tvrtka: BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB 60572305462, EUID: HRSR. 081373985.

II. Stečajnom upraviteljicom imenuje se Sanela Kučar iz Osijeka, Trg slobode 2, OIB 97473612486.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvara se s danom **17. lipnja 2024. godine u 12:15 sati.**

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) o prijavi tražbina prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu na njegovu adresu iz točke II. ovoga rješenja. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se tražbina dokazuje. Prijave tražbine podnesene nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem. Pozivaju se vjerovnici uz prijavu priložiti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 66,36 eura koja se uplaćuje na račun državnog

proračuna broj HR12 1001 0051 8630 0016 0 model 64 poziv na broj 5045-3531-4-2024.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog i razlučnog prava, te naznačiti predmet na koji se izlučno pravo odnosi odnosno dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koju se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar. Navedeno tijelo dužno je po službenoj dužnosti na temelju ovoga rješenja zabilježiti otvaranje stečajnog postupka.

VIII. Ročište na kojemu se ispituju prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **dan 11. rujna 2024. godine u 09:00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavanskom Brodu, Slavonski Brod, Trg pobjede 13, III kat sudnica 78.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se istog dana tj. **11. rujna 2024. godine u 09:30 sati** u prostorijama navedenim u točki VIII. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Povodom zahtjeva predlagatelja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BUILDING PRO TRADE d.o.o. za usluge, turistička agencija, skraćena tvrtka: BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB 60572305462, EUID: HRSR. 081373985, a nakon što je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 31 Su-588/23-15 od 25. rujna 2023. godine predmet delegiran ovome sudu, ovaj sud je donio pravomoćno rješenje poslovni broj St-745/2023-10 od 06. prosinca 2023. godine kojim je skraćeni stečajni postupak obustavljen jer je društvo POFIX d.o.o. društvo za proizvodnju i trgovinu Tetovo, Sjeverna Makedonija, Tetovo, Ulica Dimo Gavorski Kara 7, OIB 65742357211, po punomoćniku, kao vjerovnik podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je određeno da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona.

2. Predlagatelj-vjerovnik učinio je vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku u iznosu od 1.726,40 eura koja se temelji na pravomoćnom i ovršnom rješenju na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-17571/2023 od 27. travnja 2023. godine koje je izdao javni bilježnik Jozo Rotim iz Zagreba te i da je i na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje što proizlazi iz

potvrde Financijske agencije od 30. studenog 2023. godine koje je predlagatelj priložio uz prijedlog, iz koje proizlazi da ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje dužnika iznosi 205.018,80 eura, a broj dana blokade računa iznosi 192 dana, te tako dokazao ovlaštenje za pokretanje stečajnog postupka. Iz stanja spisa proizlazi da je predlagatelj u svojstvu vjerovnika uplatio predujam u iznosu od 663,61 eura za namirenje troškova postupka sukladno oglasu posl. br. St-745/2023-3 od 16. listopada 2023. godine. Nastavno tome, rješenjem posl. br. St-4/2024-14 od 05. travnja 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, imenovana je privremena stečajna upraviteljica Sanela Kučar iz Osijeka s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom stečajnog dužnika namiriti troškovi postupka te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

3. Tijekom postupka po službenoj dužnosti pribavljeni su podaci o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, izvršen je uvid u javno objavljeni financijski izvještaj za 2022. godinu te pregled aplikacije Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, te u Izvješće privremene stečajne upraviteljice i priloge tom izvješću.

4. Službenim uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA-e na dan 05. travnja 2024. godine utvrđeno je da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 243.551,22 eura, na dan 15. svibnja 2024. godine utvrđeno je da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 246.879,53 eura, a na dan odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka to jest na dan 17. lipnja 2024. godine iznose 248.823,55 eura, iz čega nesporno proizlazi da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 5. SZ-a.

5. Uvidom u javno objavljeno financijsko izvješće za 2022. godinu utvrđeno je da dužnik iskazuje imovinu u ukupnom iznosu od 792.328,36 eura / 5.969.798,00 Kn od čega dugotrajnu imovinu u iznosu od 457.827,33 eura / 3.449.500,00 Kn te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 334.501,03 eura / 2.520.298,00 Kn.

6. Pregledom aplikacije Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina. Iz e-mail dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Zagreb od 10. travnja 2024. godine proizlazi da nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske. Iz e-mail dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave od 12. travnja 2024. godine proizlazi da dužnik nikada nije evidentiran kao stjecatelj niti otuđitelj nekretnina. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila d.d. od 15. travnja 2024. godine proizlazi da nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 15. travnja 2024. godine, a iz dopisa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 12. travnja 2024. godine proizlazi da nije upisan kao vlasnik plovila. Iz izlista osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 10. travnja 2024. godine proizlazi da dužnik više nema zaposlenih.

7. Na temelju uvida u Izvješće privremene stečajne upraviteljice od 24. travnja 2024. godine i njezinog očitovanja na ročištu utvrđeno je da su na strani stečajnog dužnika ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, da dužnik više ne obavlja poslovnu djelatnost i nema zaposlenih, da dužnik nije vlasnik nekretnina, motornih vozila i plovila i da nije mogla točno utvrditi što čini strukturu imovine koja se iskazuje u Financijskom izvješću za 2022. godinu jer joj knjigovodstveni servis nije dostavio bruto bilancu i druge tražene knjigovodstvene podatke.

8. Iz dopune izvješća privremene stečajne upraviteljice od 10. lipnja 2024. godine proizlazi da joj je knjigovodstveni servis dužnika dostavio tražene podatke i da se u imovini dužnika na dan 30. lipnja 2023. godine iskazuju stavke: materijalna imovina u pripremi u iznosu od 457.827,33 eura, poslovni račun društva u iznosu od 769,79 eura, glavna blagajna (uključivo i plemeniti metali) u iznosu od 530,89 eura, devizni žiro račun u domaćoj banci u iznosu od 28.563,58 eura, potraživanja od kupaca dobara u zemlji u iznosu od 351.960,81 eura, kupci dobara iz EU u iznosu od 6.453,99 eura, potraživanja za predujmljene usluge s PDV-om u iznosu od 43.231,31 eura, potraživanja od članova društva za privatne troškove u iznosu od 445,56 eura, potraživanja za primljene posudbe-BUKI PROMET u iznosu od 3.716,24 eura, potraživanja za primljene posudbe-FAGUS TRANS u iznosu od 5.282,37 eura. Nadalje, proizlazi da je član uprave dužnika dostavio račun za predujam koji se odnosi na dio imovine u pripremi te i očitovao da društvo dužnika nema nikakve imovine, da su društvu dužnika htjeli prenijeti kamione sa društva FAGUS TRANS d.o.o. ali je Porezna uprava stavila zabilježbu pa to nije učinjeno te da su tražbine naplaćene kroz trojne kompenzacije između povezanih društava i izravnim plaćanjima te da društvo dužnika nema sredstva na računu jer je račun u blokadi.

9. Neovisno o prijedlogu stečajne upraviteljice da se postupi sukladno odredbi čl. 132. SZ-a, ocjena je ovoga suda da su u ovoj pravnoj stvari ostvareni zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. To iz razloga što je nesporno utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 5. SZ-a, jer evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dužnika u Očevidniku FINA-e na dan odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka tj. na dan 17. lipnja 2024. godine iznose 248.823,55 eura, a privremena stečajna upraviteljica se jasno očitovala da je na strani stečajnog dužnika ostvaren i stečajni razlog prezaduženosti propisan odredbom čl. 5 SZ-a. Po ocjeni suda, nadalje, iako je došlo do promjena u imovini dužnika u odnosu na imovinu iskazanu u Financijskom izvješću za 2022. godinu iz Bruto bilance za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine koju je priložila privremena stečajna upraviteljica uz dopunu svog izvješća proizlazi da dužnik raspolaže imovinom i to: materijalnom imovinom u pripremi u iznosu od 457.827,33 eura, te tražbinama od kupaca dobara u zemlji u iznosu od 351.960,81 eura, kupaca dobara iz EU u iznosu od 6.453,99 eura (što proizlazi i iz Kartice kupaca za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 30. lipnja 2023. godine), tražbinama za predujmljene usluge s PDV-om u iznosu od 43.231,31 eura, tražbinama od članova društva za privatne troškove u iznosu od 445,56 eura, tražbinama za primljene posudbe u iznosu od 3.716,24 eura, te i u iznosu od 5.282,37 eura, ali i robom u vlastitom veleprodajnom skladištu (što nesporno proizlazi iz Bruto bilance za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine) u iznosu 230.212,42 eura, te kako materijalna imovina u

pripremi višestruko premašuje iznos računa br. 1/001/2 od 31. ožujka 2022. godine po osnovi predujma koji je izdalo društvo FAGUS TRANS d.o.o. i koji je član uprave dostavio kao dokaz da se odnosi na namjeravanu prodaju vozila – kamiona, niti su dostavljeni dokazi iz kojih bi se moglo sa sigurnošću utvrditi da su tražbine dužnika naplaćene, a dužnik raspolaže i robom u vlastitom veleprodajnom skladištu u iznosu od 230.212,42 eura kako se to iskazuje u Bruto bilanci za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine, ocjena je suda da je ova imovina dostatna za namirenje barem troškova stečajnog postupka pa je valjalo donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka.

10a. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 129., čl. 130., i čl. 131. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja. Kako je izbor privremenog stečajnog upravitelja izvršen metodom slučajnog odabira, nastavno tome stečajni upravitelj izabran je i imenovan promjenom uloge sukladno odredbama čl. 84. SZ-a i čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Slavonskom Brodu 17. lipnja 2024. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može izjaviti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda u roku od osam dana od dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30869-255f5**

Kontrolni broj: **0c8a0-14dfc-9981d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.